

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov a iných nehnutelností 1/NPP/2017

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Leskovjanský Jozef, Havrania dolina 84, Mlynky 053 76**
Na LV č.:664, vo vlastníckom podiele 1/1 , dátum narodenia: 29.10.1936

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54, 049 25 Dobšiná
v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410,
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie: SLSP Rožňava,
číslo účtu: 0099644163/0900, IBAN: SK680900000000099644163
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro,
vložka č. 4039/V.
E-mail: ml@dobsina.sk

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom poľnohospodárskych a iných pozemkov:**
 - a) v k.ú.: Mlynky
 - b) na LV č. 664, ktorý je prílohou tejto zmluvy
 - c) **o výmere 0,1375 ha**
za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.
1370/3	93	Trvalý trávny porast	2	
1371/1	364	Trvalý trávny porast	2	
1375	412	Trvalý trávny porast	2	
1376/1	506	Trvalý trávny porast	2	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci		
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno, / Názov rodné číslo/, IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát, Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel
1.	Leskovjanský Jozef, Havrania dolina 84, Mlyny, PSČ 053 76, SR	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Osvedčenie N 46/96		
Nz 46/96- 34/96		

**Článok III.
Účel nájmu**

1. Účelom nájmu sú poľnohospodárske pozemky využité na vykonávanie lesnej výrobnjej činnosti.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019. Po uplynutí tejto doby prenajímateľ súhlasí s predajom pozemkov nájomcovi.

**Článok V.
Cena nájmu, splatnosť a spôsob platby**

1. Po dobu 3 rokov bude nájomné vyplácané formou peňažnej dávky 320 € poštovou poukážkou na adresu Leskovjanský Jozef st., zariadenie pre seniorov Radosť n.o. , 976 73 Telgárt 150.
2. Nájomné je splatné do 31. 12. príslušného roka.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa článku II užívať na dohodnutý účel, riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zmenšeniu ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií.
2. Nájomca je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu po ukončení prác.
3. Nájomca za zaväzuje:
 - a) Platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v článku V. tejto zmluvy,
 - b) Podávať daňové priznanie a platiť daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane podľa Zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, k čomu ho prenajímateľ splnomocňuje touto zmluvou.
4. Nájomca je oprávnený z predmetu nájmu brať úžitky a uplatňovať si nárok na poskytovanie podpory v pôdohospodárstve podľa platných právnych predpisov (ku dňu uzavretia zmluvy 543/2007 Z.z.)
5. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu inak ako je v zmluve uvedené.

6. Nájomca nesmie postúpiť užívacie práva k prenajatým pozemkom iným fyzickým osobám resp. právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
8. Nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatého predmetu nájmu, jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
9. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade s touto zmluvou.
10. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
11. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
12. Nájomca, resp. prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku druhého živelnými pohromami.
13. Pri zmene prenajímateľa zmluvný vzťah pokračuje podľa dohodnutých podmienok. Zmluva sa upraví dodatkom, kde sa uvedie nový prenajímateľ.
14. Umiestňovanie a výstavba drobných stavieb a zariadení na prenajatých pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa bude možná iba na základe písomnej dohody.
15. Nájomca upozorňuje na zákon č. 140/2014 o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov §4 ods. 1 písm. a) Vlastník alebo iná osoba oprávnená previesť vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku (ďalej len "prevádzajúci") môže poľnohospodársky pozemok, bez použitia postupu podľa odsekov 3 až 10 a podľa § 5 a 6, previesť do vlastníctva osobe, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie najmenej tri roky pred dňom uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v obci, v ktorej sa poľnohospodársky pozemok nachádza. Po splnení týchto podmienok budú poľnohospodárske pozemky odkúpené nájomcom.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím lehoty uvedenej v Článku IV tejto zmluvy,
 - b) uplynutím výpovednej lehoty. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
 - c) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
 - d) doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v náhradnom termíne najmenej 5 pracovných dní od doručenie výzvy.
3. Ak nájomca užíva prenajatý pozemok aj po ukončení nájomného vzťahu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje sa vždy na rok.

Článok VIII. Ostatné podmienky

1. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Výkon práva poľovníctva je predmetom osobitnej zmluvy.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,
6. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v **5 exemplároch**, ktoré sú identické, prenajímateľ obdrža 2 exempláre a nájomca 3 exempláre tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dobšinej, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Príloha :

1/ Kópia žiadosti o nájom

2/ List vlastníctva